

Exkluzívne bývanie pre NÁROČNÝCH - prenájom zariadený APARTMÁN s loggiou a parkovacím miestom v projekte BOOMERANG, Hudecova ul. v Karlovej Vsi



840 €/mesiac

690 euro nájomné vrátane parkovania +
150 euro Energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hudecova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	34.89 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	29.96 m ²	Celková plocha:	34.89 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.93 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné mestské bývanie, ktoré kombinuje nadčasovú architektúru, prémiový štandard a pokojnú lokalitu v zeleni? Ponúkame Vám na prenájom kompletne nový, moderný a luxusne zariadený 1-izbový apartmán na Hudecovej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Karlova Ves. Tento dizajnový apartmán sa nachádza na 2. poschodí apartmánového domu BOOMERANG z dielne renomovaného architektonického ateliéru NIVEAU, ktorý je známy svojím jedinečným organickým

tvorom a maximálnym využitím denného svetla. Byt nebol doteraz nikým obývaný, vďaka čomu máte jedinečnú príležitosť stať sa jeho úplne prvým nájomcom a užiť si vôňu novoty a nedotknutého komfortu v prostredí, ktoré je striktne nefajčiarske. Celková plocha nehnuteľnosti predstavuje výmeru 34,89 m², pričom čistá podlahová plocha bytu je 29,96 m² a dopĺňa ju príjemná loggia s výmerou 4,93 m², ideálna na rannú kávu alebo večerný relax. Premyslené a vysoko funkčné dispozičné riešenie kladie dôraz na detail a vizuálnu celistvosť. K bytu prislúcha aj odkladací priestor v suteréne domu. Popis dispozície a vybavenia: Do apartmánu sa vstupuje cez predsieň (4,95 m²) s priestrannou vstavanou skriňou a elegantným, drevom obloženým funkčným kútom s vešiakmi, integrovaným sedením a praktickým odkladacím priestorom na topánky. Z predsieni sa prechádza do modernej kúpeľne (4,89 m²) so sprchovým kútom, nadštandardnou sanitou a novou práčkou. Hlavnú časť tohto exkluzívneho bývania tvorí svetlá denná izba (20,12 m²) s priamym vstupom na príjemnú loggiu. Tento otvorený priestor je opticky rozdelený na modernú kuchynskú časť s linkou na mieru, integrovanými spotrebičmi, štýlovým stolom pre stolovanie či home office a dodatočnou šatníkovou skriňou, a na komfortnú obývaciu zónu s prémiovou manželskou posteľou (160x200 cm) s úložným priestorom, komodou a dizajnovou vitrínou so sklenenými policami. Maximálny komfort bývania a tepelnú nezávislosť počas celého roka zabezpečuje zabudovaná klimatizácia, vlastné samostatné kúrenie s termostatom a exteriérové hliníkové žalúzie s pohodlným elektrickým ovládaním. Lokalita na rozhraní Karlovej Vsi a začiatku Dlhých Dielov patrí k najžiadanejším adresám v hlavnom meste. Budova poskytuje svojim obyvateľom maximálne súkromie, pokoj a komornú atmosféru s nízkym počtom susedov. Kompletná občianska vybavenosť vrátane supermarketov Billa a Lidl, reštaurácií, kaviarní, pošty či bánk sa nachádza len pár minút pešou chôdzou od domu. Obrovským benefitom je rýchla dostupnosť do centra mesta, kam sa modernou električkou dostanete za necelých 12 minút, ako aj okamžité napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D2. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia tesnú blízkosť Karloveského ramena a Devínskej Kobyly, ktoré ponúkajú skvelé možnosti na beh, cyklistiku a prechádzky v prírode. Tento prémiový apartmán je pripravený k nasťahovaniu a je určený výhradne pre nefajčiarov, maximálne pre 2 pracujúce osoby (ideálne pracujúci pár) bez domácich zvierat. Internetové pripojenie a TV si nájomca zriaduje a prihlasuje na vlastné meno podľa svojich osobných preferencií dodávateľa a rýchlosti. Mesačné nájomné je stanovené na 690,- EUR vrátane vlastného krytého parkovacieho miesta priamo pri dome, čo zaručuje bezproblémové a komfortné parkovanie za každého počasia. Zálohové platby za energie a poplatky spojené s užívaním bytu sú vo výške 150,- EUR mesačne. Kompletná cena nájmu 840,- EUR za mesiac vrátane energií a parkovania (okrem internetu). Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit vo výške 840,- EUR. Ak hľadáte dokonalé prepojenie čistoty, novoty, vynikajúcej lokality a praktického parkovania, tento apartmán je pre Vás ideálnou voľbou. POZNÁMKA: Majiteľ nehnuteľnosti si vyhradzuje právo na výber konečného nájomcu na základe osobného stretnutia.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková

+421 918 482 690

marcela@olympreal.sk

