

Zariadený byt s balkónom, predelený na dennú a nočnú časť v novostavbe na Kresánkovej s možnosťou parkovania



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	74.35 m ²	Celková plocha:	74.35 m ²
Podlahová plocha:	63.35 m ²	Plocha balkóna:	11 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2009	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom atypický, zariadený, tehlový byt v novostavbe na Dlhých Dieloch, Kresánkova ul., s možnosťou parkovania v uzavretej garáži za doplatok na vyše podľa dohody. Byt je s klimatizáciou, kompletne nanovo vymalovaný, samostatné kúrenie, rozloha: interiér 63,35 m² + balkón 11 m² orientovaný na juho-západ do uzavretého dvora, je zariadený záhradným nábytkom,

2.p./5.p., dva výťahy. Pozostáva z predsiene (10 m²) na ktorej je zabudovaný rolldor, izby (41 m²), samostatného šatníka (4 m²) s množstvom úložného priestoru, veľkej kúpeľne s rohovou vaňou a práčkou (7 m²), samostatného WC (1 m²). Veľká izba je predelená posuvnými dverami na „dennú“ časť (obývačka, kuchyňa) a „nočnú“ časť (spálňa, pracovňa), takže sa to dá vnímať ako 2 oddelené izby, alebo v prípade otvorených posuvných dverí ako 1 veľká priestranná izba. Obývací priestor aj kuchynský kútik sú vybavené efektnými presvetlenými sadrokartónovými podhladmi. Byt sa prenája zariadený (kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi, kuchynský stôl so 4 stoličkami, manželská posteľ, pracovný kútik, sedačka, TV na posuvnom stojane, skrine a úložný priestor v šatníku). V blízkom okolí sa nachádzajú obchody Terno a Tesco expres, Alzabox, Billa, pošta, zastávka MHD, zeleň. Cena: Nájomné: 580 €/mesiac + 230 € energie vrátane správcovských poplatkov /mesiac + depozit 810 euro. Internet nie je v cene. Vhodný maximálne pre dve osoby (nefajčiari), bez domácich zvierat. Ihneď voľný, pripravený na užívanie pre seriózných nájomcov.

Kontakt: 0918 482 690.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

