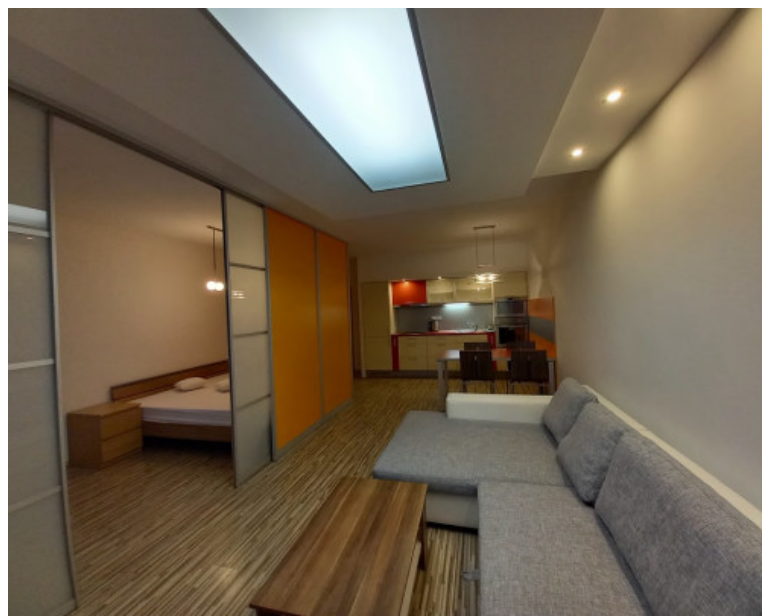


OLYMP – Veľký tehlový 2-izb. byt s balkónom, s predelenou izbou na dve časti a možnosťou parkovania v uzavretej garáži na Kresánkovej ul.



680 €/mesiac

Nájomné: 680€/mes. + 250€ energie a správcovské poplatky pre dve osoby /mesiac + depozit 930 €. K bytu je možnosť si navyše prenajať aj park. státie v uzavretej garáži za cenu 100 euro/mesiac.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

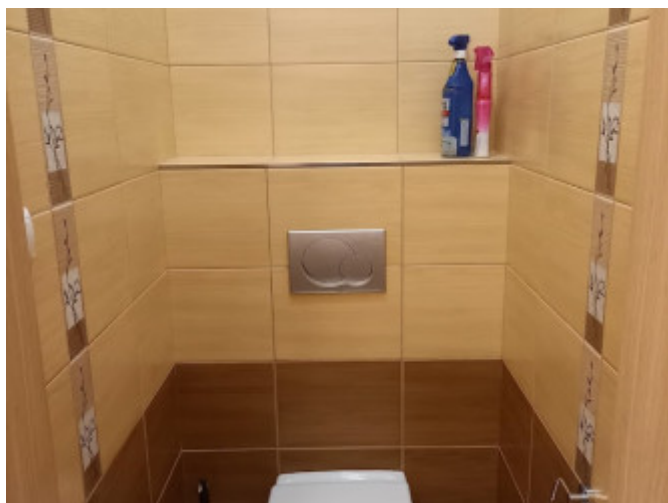
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	66.35 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	73.7 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	11 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2008	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2009	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký tehlový 2-izbový byt v novostavbe kolaudovanej v roku 2009 na Dlhých Dieľoch na Kresánkovej ul. Byt je priestorový, s klimatizáciou, rozloha: interiér 63,35 m² + balkón 11 m² orientovaný na západ do uzavretého dvora, ktorý je zariadený záhradným nábytkom, 2.p./5.p., dva výťahy. Pozostáva z predsiene (10 m²) na ktorej je zabudovaný roldor, izby (41 m²), samostatného šatníka (4 m²) s množstvom úložného priestoru, veľkej kúpeľne s rohovou vaňou a práčkou (7 m²), samostatného WC (1 m²). Veľká izba je predelená posúvnymi dverami na „dennú“ časť (obývačka, kuchyňa) a „nočnú“ časť (spálňa, pracovňa), takže sa to dá vnímať ako 2 oddelené izby, alebo v prípade otvorených posúvných dverí ako 1 veľká priestorová izba. Obývací priestor aj kuchynský kútik sú vybavené efektnými presvetlenými sadrokartónovými podhládmi. Byt sa prenajíma zariadený (kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi, kuchynský stôl so 4 stoličkami, manželská posteľ, pracovný kútik, sedačka, TV na posuvnom stojane, skrine a úložný priestor v šatníku). V blízkom okolí sa nachádzajú obchody Terno a Tesco expres, Alzabox, Billa, pošta, zastávka MHD, zeleň. Cena: Nájomné: 680€/mes. + 250 euro energie a správcovské poplatky pre dve osoby /mesiac + depozit 930 euro. K bytu je možnosť si navyše prenajať aj park. státie v uzavretej garáži za cenu 100 euro/mesiac. Provízia pre RK sa neplatí. Vhodný maximálne pre dve osoby (nefajčiari), bez detí. Žiadne domáce zvieratá. Ihneď voľný, pripravený na užívanie pre serióznych nájomcov.

Kontakt: 0918 482 690.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Marcela Olekšáková

Telefón :

+421 918 482 690

E-mail:

marcela@olympreal.sk

