

OLYMP – Predaj 3-izbového bytu s loggiou v zateplenom dome na Budyšínskej ulici



268 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	71.65 m ²	Celková plocha:	71.65 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	3.16 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt v zateplenom samostatne stojacom panelovom dome na Budyšínskej ulici v Bratislave III – Nové mesto. Byt je v OV, na 7.p./13.p., celková výmera bytu vrátane pivnice 2 m² a loggie 3,16 m² je 71,65 m². Na poschodí je 6 bytov, ktoré sú oddelené od schodiska a dvoch výťahov sklenenými dverami so zámkom. K bytu patrí aj sklad na 13. p. o výmere 2,94 m². Bytový dom má všade na schodisku vymenené plastové okná, nové výťahy, poštové schránky, dlažby na chodbách, vymenené stúpačky. V byte postupne prebehli rekonštrukcie staršieho dáta – bola

menená elektroinštalácia, plastové okná, zasklená loggia, bezpečnostné dvere, murovaná kúpeľňa s vaňou, nová kuchynská linka s elektrospotrebičmi, bezpečnostné dvere, dlažby sú na chodbe, kuchyni, kúpeľne a WC, v izbách lamináty. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlky, zastávka k MHD, nákupné centrá, zdravotné stredisko.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

