

## REZERVOVANÉ! 2 izbový byt na Šoltésovej ulici v Starom meste



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čistočne prerobený	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj v lukratívnej a tichej časti Starého mesta na Šoltésovej ulici tehlový 2-izbový byt, OV, 54,40 m<sup>2</sup>, bez výťahu, 1.p./4.p., obnovený dom, vymenené stúpačky v celom dome aj vchodová brána. V byte sú všade menené plastové okná, murovaná a vykachličkovaná kúpeľňa, inak je byt v pôvodnom, ale dobre udržiavanom a momentálne ešte obývanom stave. Dispozícia bytu: z predsiene v ktorej je vstavaná skriňa je vstup do murovanej kúpeľne s WC, za nimi je vstup do útulnej kuchyne orientovanej do ulice s pomerne veľkou špajzou. Oproti kuchyne je veľká a priestranná obývacia izba otočená do tichého zeleného dvora s krásnymi dvojkrídlovými dverami so vstupom na francúzsky balkón. Spálňa je samostatná za kuchyňou otočená do ulice. V izbách sú krásne drevené dubové parkety. Orientácia bytu je východ - západ.

Ideálne bývanie v centre mesta s dostupnosťou do pešej zóny obchodného centra NIVY, autobusovej stanice, Medicekej záhrady, nemocnice, blízko k zastávke MHD. Byt je bez ťarchy. Kontakt: 0918482690

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. Marcela Olešáková**  
*Telefón :* **+421 918 482 690**  
*E-mail:* **marcela@olympreal.sk**

