

OLYMP - Priestranný 3-izbový byt na začiatku Petržalky na Andrusovovej ulici



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Andrusovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	69 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	11/12	Materiál:	panel
Loggia plocha:	3,61 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3		

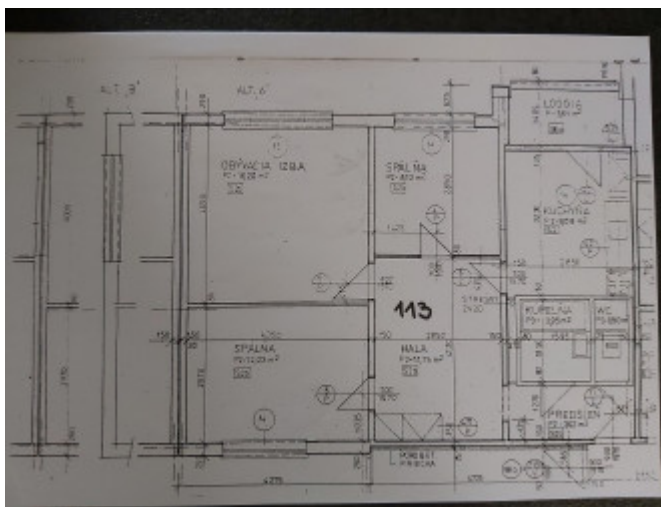
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt v zateplenom panelovom dome na Andrusovovej ulici v Petržalke, OV, nachádza sa na 11/12 p., celková výmera 70 m² vrátane pivnice 1,5 m² aj loggie 3,61 m², na poschodí sú len 4 byty. Bytový dom je samostatný s dvomi vchodmi, vnútri sú všade vymenené plastové okná na schodisku, nové výťahy, nové poštové schránky, nová dlažba na chodbách, vymenené stúpačky v bytovom dome. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii pred cca 7 rokmi – vymenené interiérové dvere vrátane zárubní, laminátové podlahy, dlažba v kuchyni a vstupnej chodbe, plastové okná, kuchyňa zväčšená o loggiu. Kúpeľňa a WC je v pôvodnom stave – nie murované, kúpeľňa obložená drevom. Všetky izby sú samostatné so vstupom z veľkej haly, dve izby

a kuchyňa orientované na západ, jedna izba na východ. V hale je veľká vstavaná skriňa. Z bytu je pekný výhľad na Kamzík. Byt sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite Petržalky s rýchlou dostupnosťou do centra a všetkých smerov Petržalky. V blízkom okolí sa nachádzajú detské ihriská, zeleň, školy, daňový úrad, zastávky MHD, obchody, reštaurácie.

Byt je kúpou voľný, možný aj hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. K dispozícii je náš znalec za účelom vyhotovenia znaleckého posudku ako aj hypotekárny špecialista, ktorý preverí Vaše hypotekárne možnosti a nájde pre Vás najvýhodnejšie riešenie.

Cena nehnuteľnosti je 165 000 € vrátane provízie pre RK a vrátane kompletného právneho a realitného servisu. Všetky informácie a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. číslo: 0905 939 006, príp. 0918 482 690.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

