

OLYMP – POSLEDNÝ - nový 4-izb. tehlový byt "E3" v trojdome na Lúčnej ulici v Marianke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	445 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	445 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 1
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE v ponuke realitnej kancelárie OLYMP ponúkame na predaj POSLEDNÝ nový byt "E3" - krajný v rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami v projekte Lúky II tretia etapa vo výbornej už zabývanej lokalite na Lúčnej ulici v Marianke. Byt je tehlový, dvojpodlažný, na prízemí je obývačka s kuchyňou, jedálňou a špajzou, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, na poschodí sú 3 izby, veľká kúpeľňa a šatník, úžitková plocha bytu 120 m². Výmera pozemku 445 m² (z toho zastavaná plocha 76 m²) plus podiel na prístupovej ceste. Dom bude dokončený do holodomu na jeseň 2023. Oproti predošlým etapám bude byt vybavený nasledovnými prvkami šetriacimi náklady na energie: tepelným čerpadlom, zateplený 15 cm minerálnou vlnou, príprava na vonkajšie žalúzie, na streche

betónová škridla. Možnosť dokončiť interiér aj exteriér bytu. K pozemku prislúchajú 2 parkovacie miesta. Výborná a vyhľadávaná lokalita Marianky s uzavretou slepou cestou a s možnosťou aktívneho oddychu a relaxu v blízkosti lesov Malých Karpát. Cena bytu v štádiu holobytu: 380 tisíc Eur.

Informácie a obhliadky: 0905939006. V cene je zahrnutý kvalitný a kompletný právny a realitný servis. Využite možnosť financovania aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. K dispozícii je náš znalec za účelom vyhotovenia znaleckého posudku ako aj hypotekárny špecialista, ktorý preverí Vaše hypotekárne možnosti a nájde pre Vás to najvýhodnejšie riešenie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

