

OLYMP – POSLEDNÁ ETAPA- nových 4-izb. tehlových bytov v trojdome na Lúčnej ulici v Marianke



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	445 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Internet:	mikrovlnné spojenie
Zastavaná plocha:	76 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLÚZÍVNE v ponuke realitnej kancelárie OLYMP ponúkame na predaj už len dva nové 4-izbové byty v rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami v projekte Lúky II tretia posledná etapa vo výbornej už zabývanej lokalite na Lúčnej ulici v Marianke. Byty sú tehlové, dvojpodlažné, na prízemí je obývačka s kuchyňou, jedálňou a špajzou, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, na poschodí sú 3 izby, veľká kúpeľňa a šatník, úžitková plocha bytov 120 m². Výmery pozemkov od 280 do 445 m² (z toho zastavaná plocha 76 m²) plus podiel na prístupovej ceste. Dom bude dokončený do holodomu na jeseň 2023. Oproti predošlým etapám budú byty vybavené nasledovnými prvkami šetriacimi náklady na energie: tepelné čerpadlo, zateplené 15 cm minerálnou vlnou, príprava na vonkajšie žalúzie, na

streche betónová škridla. Možnosť dokončiť interiér aj exteriér bytu. K pozemku prislúchajú 2 parkovacie miesta. Výborná a vyhľadávaná lokalita Marianky s uzavretou slepou cestou a s možnosťou aktívneho oddychu a relaxu v blízkosti lesov Malých Karpát.

Ceny bytov v štádiu holobytu: Stredný byt "E2": 340 tisíc Eur

Krajné byty "E1": 360 tisíc Eur REZERVOVANÝ!

"E3": 380 tisíc Eur.

V cene je zahrnutý kvalitný a kompletný právny a realitný servis. Využite možnosť financovania aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. K dispozícii je náš znalec za účelom vyhotovenia znaleckého posudku ako aj hypotekárny špecialista, ktorý preverí Vaše hypotekárne možnosti a nájde pre Vás to najvýhodnejšie riešenie. Všetky informácie a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

