

OLYMP - Samostatný 5-izbový RD v Borinke v tichom prostredí Malých Karpát



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	139 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

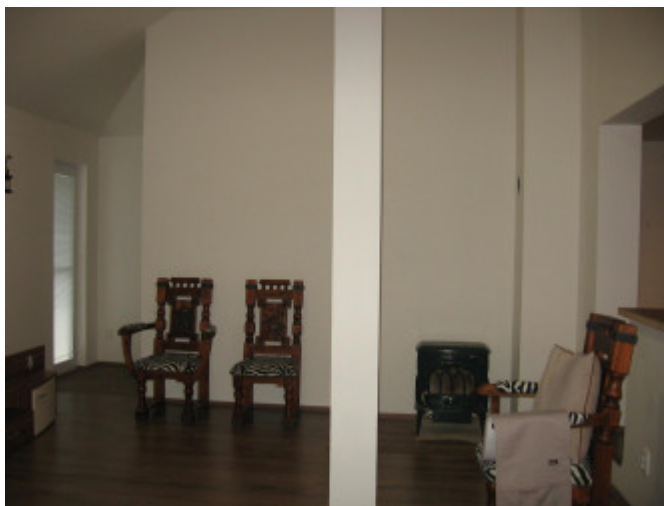
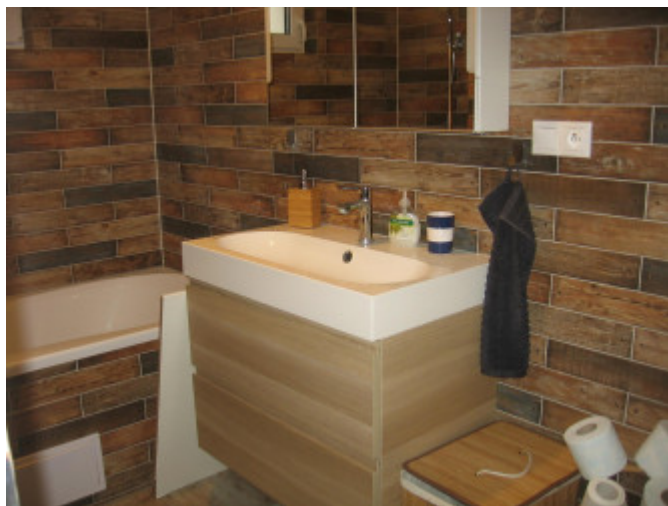
Status:	rezervované	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	139 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	139 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj v príjemnom a tichom prostredí Malých Karpát samostatný 5i RD – bungalov vo vyhľadávanej obci v Borinke. Dom bol skolaudovaný v roku 2005, technická miestnosť pristavaná v roku 2018 a manželská spálňa s kúpeľňou pristavaná v roku 2021. Obývačka má zvýšený strop a je v nej predpríprava na krb. Úžitková plocha domu je 139 m², dom je zateplený polystyrénom. Dom je kompletne a vkusne zrekonštruovaný, napojený na všetky IS vrátane kanalizácie a plynu, vykurovaný plynovým kotlom a radiátormi. Kuchynská linka je vybavená elektrickou varnou doskou bielej farby,

elektrickou rúrou v bielom dizajne a umývačkou riadu. Strecha je krytá škridlou. Na pozemku s výmerou 540 m² je vybudovaná terasa na grilovanie s výmerou 16 m², ohraničená opracovanými kmeňmi stromov, so zaujímavými drevenými prvkami, krytá plechom, s výhľadom na Pajštún a letná kuchyňa so sprchovacím kútom a WC – vybudovaná z dreva, zateplená polystyrénom. Pozemok je oplotený kamenným múrom s výškou 150 cm. Pred domom je parkovanie pre 3 autá + státie ešte aj pre 3 autá vnútri na oplotenom pozemku. Cena nehnuteľnosti je 300 tisíc € vrátane provízie pre RK a vrátane kvalitného kompletného právneho a realitného servisu. Možný úver, kúpou voľný. Všetky informácie a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. čísl: 0905 939 006, príp. 0918 482 690.

Využite možnosť financovania aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. K dispozícii je náš znalec za účelom vyhotovenia znaleckého posudku ako aj hypotekárny špecialista, ktorý preverí Vaše hypotekárne možnosti a nájde pre Vás najvýhodnejšie riešenie. Tešíme sa na stretnutie s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Ivana Závadová
+421905939006
ivana@olympreal.sk

