

OLYMP – predaj tehlového 2-izb. bytu s balkónom a výtahom na Kramároch



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

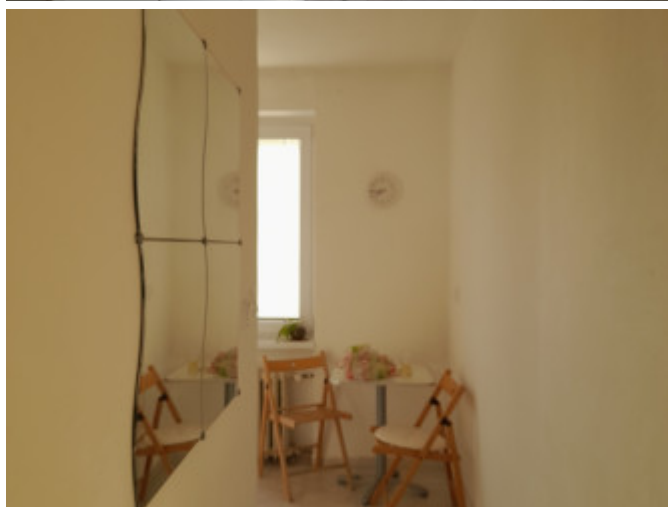
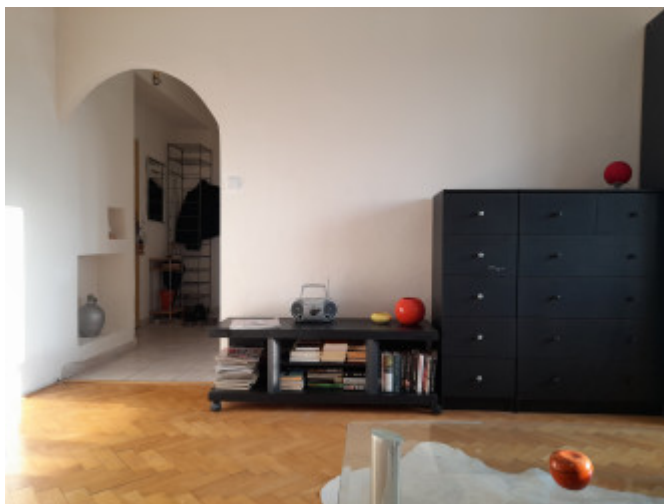
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čistočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	57.61 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový 2-izbový byt s balkónom a výtahom v žiadanej lokalite Kramárov na Stromovej ulici. Byt je v OV orientovaný do kludnej a tichej časti, 2.p./5.p., výmera plochy bytu 55 m² + veľká murovaná pivnica 2,50 m² + balkón, s novou fasádou, rekonštruované spoločné priestory, vlastná kotolňa v dome - výhoda v úspore tepla, s podielom aj na pozemku. Byt je rekonštruovaný, všade plastové okná, menená kuchynská linka so spotrebičmi, upravené drevené parkety, izby sú zvlášť, WC je samostatné, nové bezpečnostné dvere. Byt je ihneď k dispozícii, veľmi svetlý a slnečný, orientovaný na juhozápad. Výborná lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra aj na obchvat, pred domom sú zástavky MHD, nemocnica, potraviny, školy, škôlky, reštaurácie, banky. V blízkom okolí je

Koliba, železná studnička kde je možnosť športového vyžitia a relaxu. LV čisté, bez tiarch, možný úver. Všetky informácie a obhliadky Vám radi poskytneme na tel. číslo: 0918 482 690. Cena nehnuteľnosti je 194 000 € vrátane provízie pre RK a vrátane kvalitného kompletného právneho a realitného servisu. Využite možnosť financovania aj cez hypotekárny úver, ktorý Vám radi pomôžeme vybaviť. K dispozícii je náš znalec za účelom vyhotovenia znaleckého posudku ako aj hypotekárny špecialista, ktorý preverí Vaše hypotekárne možnosti a nájde pre Vás najvýhodnejšie riešenie. Tešíme sa na stretnutie s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Marcela Olekšáková
+421 918 482 690
marcela@olympreal.sk

