

## OLYMP - Kompletne a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Ľ. Fullu – Dlhé Diely s 2 balkónmi



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Ľ. Fullu               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup>      |

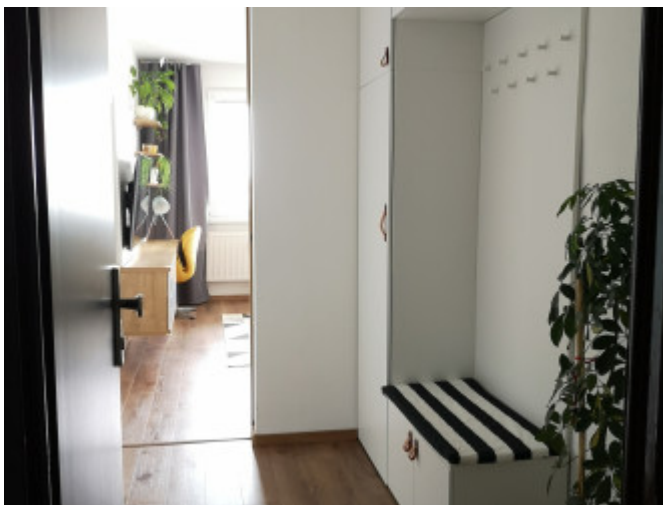
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |                 |
|------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Energetický certifikát: | B               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Klimatizácia:           | áno             |
| Stav:            | úplne prerobený   | Káblková televízia:     | áno             |
| Celková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | Parkovanie:             | nie             |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Poschodie:       | 7/11              | Zariadenie:             | zariadený       |
| Počet izieb:     | 2                 | Materiál:               | panel           |
| Balkón:          | áno - 2           | Zateplený objekt:       | áno             |
| Kúpeľňa:         | áno               | Vykurovanie:            | áno             |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Pivnica:                | áno             |
| Výťah:           | áno               |                         |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi vkusne a moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt na ulici Ľ. Fullu – Dlhé Diely v panelovom bytovom dome skolaudovanom v r. 1994. Dom je novo zateplený, s pekným výhľadom na Kamzík aj na hrad, orientácia bytu na východ, 48 m<sup>2</sup> + 2 balkóny + latková pivnica, OV, 7/11 p., 3 nové výťahy, zrekonštruované spoločné priestory so schránkami. Byt je po kompletnej rekonštrukcii navrhnutý architektom, v rámci ktorej bola zväčšená kúpeľňa /vaňa, umývadlo/ a bola spojená s WC – čiastočne oddelené múrom, boli vymenené dvere z chodby do obývačky za posuvné na celú výšku bytu a bola osadená nová kuchynská linka s elektrospotrebičmi /spojená s obývačkou, vo výklenku/. V byte sú nové plastové okná, klimatizačná jednotka v obývačke, na podlahe v izbách

*laminátové parkety, z každej izby je samostatný vstup na upravený balkón, kde je možnosť posedenia a relaxu. V samostatnej spálni je veľká vstavaná skriňa. Výborná lokalita, v okolí školy, škôlky, obchody, banky, MHD, blízko do lesa. Byt bude voľný v júli až auguste. Možný úver. Tel. kontakt 0918 482 690. Cena: 219 000 eur.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RNDr. Ivana Závadová**  
**+421905939006**  
**ivana@olympreal.sk**

