

OLYMP – Nebytový priestor, vypratany a ihned' k dispozícii s výkladom do ulice na Jégého aleji v Ružinove



2 400 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	158 m ²

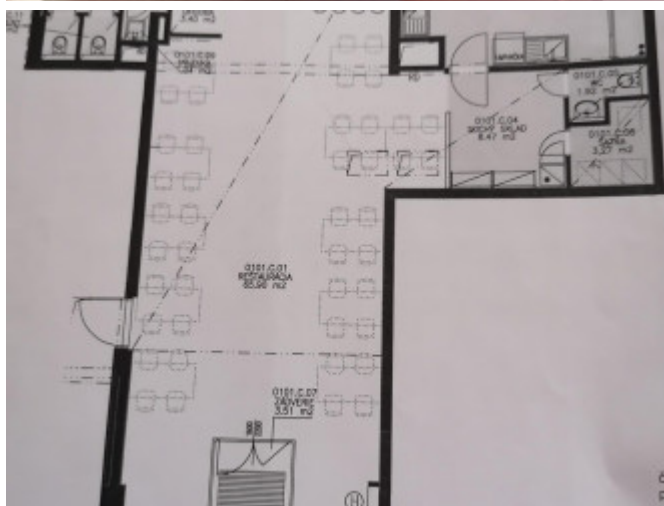
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	166 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	158 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nebytový priestor s príslušenstvom na prízemí obytného súboru na Jégého aleji v Ružinove. Nebytový priestor s príslušenstvom má podlahovú plochu 158 m², príslušenstvo má podlahovú plochu 12 m² a nachádza sa v suteréne obytného domu (lapač tukov 8 m² a strojovňa technológie 4,5 m², obe miestnosti majú samostatný vstup z hromadnej garáže v suteréne). Nebytový priestor bol od začiatku využívaný ako reštaurácia. Pozostáva z reštaurácie s výmerou 66 m² a samostatným vstupom zvonku (kapacita 40 miest), baru s výmerou 21 m², kuchyne s výmerou 25 m², suchého skladu 8m², dámskeho a pánskeho WC, WC pre imobilných, šatne, atď. Reštaurácia je

vybavená vzduchotechnikou a klimatizáciou, interiér bol navrhnutý architektom a vybavený materiálmi s nadštandardnou kvalitou. Nebytový priestor má samostatný vstup viditeľný z ulice, je vypratáný a ihneď k dispozícii. Iné možné využitie: lekáreň, zdravotníctvo, obchod, pobočka banky, ... K priestoru patria štyri vyhradené parkovacie státa pred nebytovým priestorom. Cena: 2400 Eur + Energie podľa reálnej spotreby + 1200 euro pre RK. Obhliadky a informácie: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Ivana Zavadová
+421905939006
ivana@olympreal.sk

