

OLYMP – Moderný nebytový priestor na Jégého aleji so samostatným vchodom a s výhľadom do ulice



480 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava – Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	170 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor s príslušenstvom na prízemí obytného súboru na Jégého aleji v Ružinove. Nebytový priestor s príslušenstvom má podlahovú plochu 158 m², príslušenstvo má podlahovú plochu 12 m² a nachádza sa v suteréne obytného domu (lapač tukov 8 m² a strojovňa technológie 4,5 m², obe miestnosti majú samostatný vstup z hromadnej garáže v suteréne). Nebytový priestor je od začiatku využívaný ako reštaurácia. Pozostáva z reštaurácie s výmerou 66 m²

a samostatným vstupom zvonku (kapacita 40 miest), baru s výmerou 21 m², kuchyne s výmerou 25 m², suchého skladu 8m², dámskeho a pánskeho WC, WC pre imobilných, šatne atď. Reštaurácia je vybavená vzduchotechnikou a klimatizáciou, interiér bol navrhnutý architektom a vybavený materiálmi s nadštandardnou kvalitou. Nebytový priestor má samostatný vstup viditeľný z ulice. Iné možné využitie: lekáreň, zdravotníctvo, obchod, pobočka banky, ... K priestoru patria štyri vyhradené parkovacie státi pred nebytovým priestorom. Cena: 480 tisíc Eur vrátane DPH. Obhliadky a informácie: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Ivana Závadová
+421905939006
ivana@olympreal.sk

