

## OLYMP – 1,5 izbový byt s veľkou loggiou v pôvodnom stave na Polárnej ul. v Ružinove

**155 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	47,94 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čistočne
Poschodie:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	6/6	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4,50 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	áno
Počet poschodí:	6	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1,26 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vo veľmi peknej a vyhľadávanej lokalite Ružinova 1,5-izbový panelový byt s loggiou na Polárnej ulici. Byt sa nachádza v zateplenej bytovom dome na 6.p./6.p., s renovovanou strechou, s novým výťahom, ktorý je prístupný bezbariérovou od vchodu do bytového domu. Byt má celkovú výmeru podlahovej plochy 47,94 m<sup>2</sup>, pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú: kuchyňa, WC, kúpeľňa, slnečná loggia 4,50 m<sup>2</sup> pozdĺž celej veľkej izby orientovaná do tichej zelene a pekným výhľadom a pivnice na medziposchodí s výmerou 1,26 m<sup>2</sup>. Výborná orientácia bytu na juh zaručuje veľa svetla aj tepla s čím súvisí aj veľká úspora na kúrení. Celkovo má byt nízke

prevádzkové náklady - iba 85 euro mesačne na jednu osobu. Byt je v zachovalom a slušnom pôvodnom stave. Výhodou je, že si ho každý môže prerobiť podľa svojich predstáv. Všade na okolí je množstvo zelene, park Ružinov, obchody, služby, školy, škôlky, zástavka MHD. Byt je kúpou ihneď voľný, bez tiarch, spoluvlastnícky podiel aj na pozemku pod bytovým domom. Kontakt: 0918 482 690.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Marcela Oleššáková*  
*+421918482690*  
*marcela@olympreal.sk*

