

OLYMP – SKOLAUDOVANÝ a nový, tehlový 4-izb. RD s veľkým pozemkom 355 m² v Marianke na Lúčnej ul.

292 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	355 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	355 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	77 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nový a skolaudovaný 4-izbový RD, krajný v trojdome "F1" s veľkým pozemkom 355 m² v Marianke – lokalita Lúky II-3. etapa na Lúčnej ulici. Dom je tehlový, zateplený 10 cm polystyrénom, šikmá sedlová strecha so škridlou, plastové okná – 6 komorové s trojsklom, vnútorné vápenato-cementové omietky, na oboch podlažiach podlahové kúrenie, kondenzačný plynový kotol v cene. Dispozícia: na prízemí obývačka s jedálňou - s prípravou na krb a kuchynskú linku, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, technická miestnosť. Na poschodí sú 3 samostatné izby, šatník, kúpeľňa, príprava na

klímu. ÚP domu: 120 m², ZP: 77 m², výmera pozemku je 355 m² plus podiel na ceste, záhrada 278 m². Cena domu v štádiu holodomu: 292 900 eur. Možnosť dokončiť do štádia na kľúč za doplatok. Za doplatok možnosť dokončenia aj exteriéru – oplotenie, parkovacie státi, chodník do domu, terasa z obývačky. Financovanie možné aj prostredníctvom úveru v akejkoľvek banke. Tichá lokalita s uzavretou slepou cestou, výborné prostredie pre život s možnosťou aktívneho oddychu a relaxu v blízkosti lesov Malých Karpát.

Všetky podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Ivana Závadová
+421905939006
ivana@olympreal.sk

