OLYMP real, s.r.o., Šoltésovej 7
811 08 Bratislava, Slovakia

tel.: 0918 482 690, 0905 939 006
e-mail: olympreal@olympreal.sk
ivana@olympreal.sk, marcela@olympreal.sk



OLYMP - SKOLAUDOVANÝ a nový, tehlový 4-izb. RD s pozemkom 267 m2 v Marianke na Lúčnej ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Marianka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*267 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*267 m^2*
Zastavaná plocha:	*76 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno - 1*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

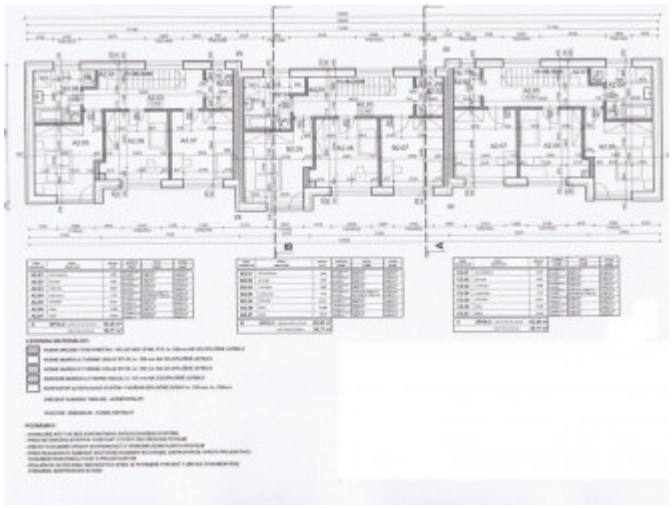
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

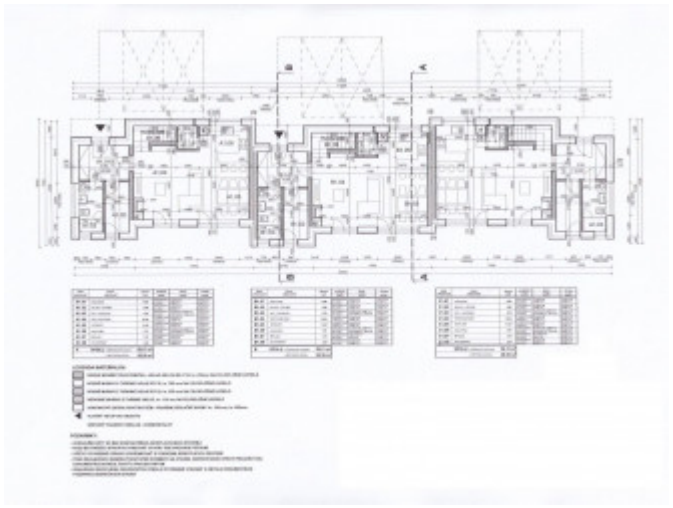
Ponúkame na predaj nový a skolaudovaný 4-izbový RD, stredný v trojdome "F2" s pozemkom 267 m2 v Marianke – lokalita Lúky II-3. etapa na Lúčnej ulici. Dom je tehlový, zateplený 10 cm polystyrénom, šikmá sedlová strecha so škridlou, plastové okná – 6 komorové s trojsklom, vnútorné vápenato-cementové omietky, na oboch podlažiach podlahové kúrenie, kondenzačný plynový kotol v cene. Dispozícia: na prízemí obývačka s jedálňou - s prípravou na krb a kuchynskú linku, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, technická miestnosť. Na poschodí sú 3 samostatné izby, šatník, kúpeľňa, príprava na klímu. ÚP domu: 120 m2, ZP: 76 m2, výmera pozemku je 267 m2 plus podiel na ceste, záhrada 191 m2. Možnosť dokončiť do štádia na kľúč za doplatok. Za doplatok možnosť dokončenia aj exteriéru –

oplotenie, parkovacie státia, chodník do domu, terasa z obývačky. Financovanie možné aj prostredníctvom úveru v akejkoľvek banke. Tichá lokalita s uzavretou slepou cestou, výborné prostredie pre život s možnosťou aktívneho oddychu a relaxu v blízkosti lesov Malých Karpát.
Všetky podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0905 939 006.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RNDr. Ivana Závadová***
Telefón: ***+421905939006***
E-mail: ***ivana@olympreal.sk***