

## OLYMP - SKOLAUDOVANÝ a nový, tehlový 4-izb. RD s pozemkom 242 m<sup>2</sup> v Marianke na Lúčnej ul.



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Malacky            |
| Obec:            | Marianka           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 120 m <sup>2</sup> |

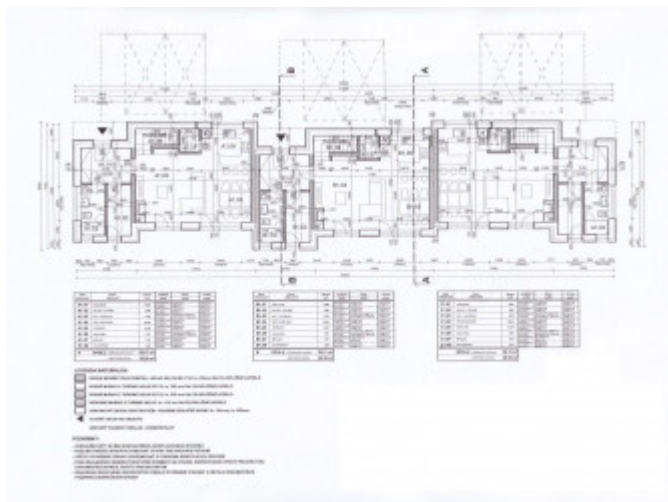
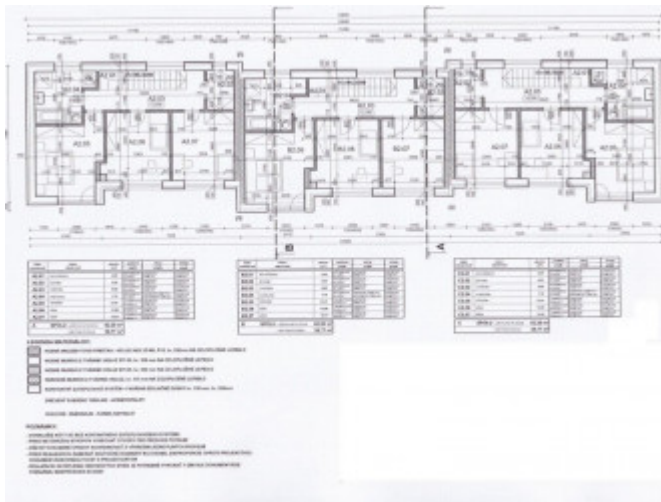
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                     |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne            | Parkovanie:        | áno                 |
| Vlastníctvo:            | firemné            | Voda:              | verejný vodovod     |
| Stav:                   | novostavba         | Krb:               | áno                 |
| Celková plocha:         | 242 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |
| Úžitková plocha:        | 120 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia |
| Plocha pozemku:         | 166 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                 |
| Zastavaná plocha:       | 76 m <sup>2</sup>  | Materiál:          | tehla               |
| Počet podlaží:          | 2                  | Zateplený objekt:  | áno                 |
| Počet izieb:            | 4                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn      |
| Energetický certifikát: | A                  | Pivnica:           | nie                 |
| Klimatizácia:           | áno                |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nový a skolaudovaný 4-izbový RD, stredný v trojdome "H2" s pozemkom 242 m<sup>2</sup> v Marianke - lokalita Lúky II-3. etapa na Lúčnej ulici. Dom je tehlový, zateplený 10 cm polystyrénom, šikmá sedlová strecha so škridlou, plastové okná - 6 komorové s trojsklom, vnútorné vápenato-cementové omietky, na oboch podlažiach podlahové kúrenie, kondenzačný plynový kotol v cene. Dispozícia: na prízemí obývačka s jedálňou - s prípravou na krb a kuchynskú linku, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, technická miestnosť. Na poschodí sú 3 samostatné izby, šatník, kúpeľňa, príprava na klímu. ÚP domu: 120 m<sup>2</sup>, ZP: 76 m<sup>2</sup>, výmera pozemku je 242 m<sup>2</sup> plus podiel na ceste, záhrada 166 m<sup>2</sup>. Možnosť dokončiť do štádia na kľúč za doplatok. Za doplatok možnosť dokončenia aj exteriéru -

oplotenie, parkovacie státi, chodník do domu, terasa z obývačky. Financovanie možné aj prostredníctvom úveru v akejkoľvek banke. Tichá lokalita s uzavretou slepou cestou, výborné prostredie pre život s možnosťou aktívneho oddychu a relaxu v blízkosti lesov Malých Karpát. Všetky podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**RNDr. Ivana Závadová**  
**+421905939006**  
**ivana@olympreal.sk**

