

## OLYMP – čiastočne zariadený, veľkometrážny 2-izbový byt na Kresánkovej ulici s park. v uzavretej garáži

**590 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>

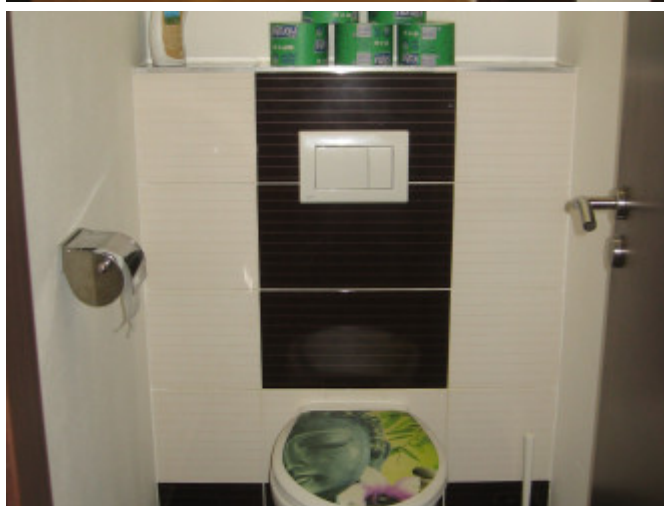
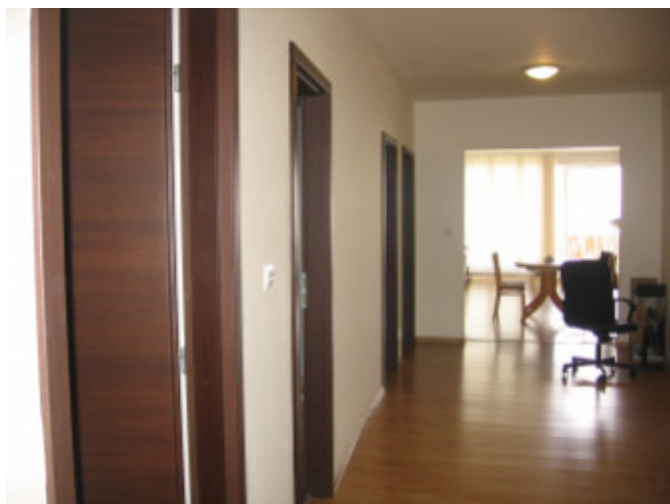
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	99 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3/7	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	7	Internet:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkometrážny 2-izbový byt v novostavbe na Kresánkovej ulici s parkovacím miestom v podzemnej garáži, čiastočne zariadený, 3/7, dva výťahy, veľký balkón, na ktorý je vstup z obývacej izby, výmera bytu 99 m<sup>2</sup>, orientácia na SV, všade plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, dlažba v predsieni. Dispozícia bytu: predsieň s dlhou chodbou, odkiaľ je vstup do otvorenej priestrannej obývacej izby, ktorá je spojená s kuchyňou. Samostatná spálňa do ktorej sa vstupuje cez

obývačku. Z chodby je vstup do veľkej kúpeľne s vaňou, WC, šatník s rolldor úložným priestorom, sklad s regálmi. Kuchyňa je vybavená elektro spotrebičmi, chladnička, mikrovlnka, sporák. Tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú potraviny, Terno, Tesco expres, Billa, pošta. Výborná dostupnosť do mesta autom po obchvate aj MHD. Cena: 590 euro vrátane parkovania a energií do výšky max. 165 euro + depozit 590 euro + 400 euro pre RK. V cene nájmu nie je zahrnutý poplatok za internet a KTV. **Nie sú dovolené žiadne domáce zvieratá ani fajčiari!** Ihneď k dispozícii. Kontakt: 0918 482 690.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Marcela Olešáková  
+421918482690  
marcela@olympreal.sk

