OLYMP real, s.r.o., Šoltésovej 7
811 08 Bratislava, Slovakia

tel.: 0918 482 690, 0905 939 006
e-mail: olympreal@olympreal.sk
ivana@olympreal.sk, marcela@olympreal.sk



OLYMP – exkluzívny predaj rek. 3-izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite Petržalky



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*69 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*74.32 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Poschodie:	*10/12*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia plocha:	*3,61 m2 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno - 1*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*12*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1.37 m^2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľmi pekný 3-izbový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite Petržalky na Lietavskej ulici, v zateplenom bytovom dome, v ktorom boli nedávno vymenené stupačky, vstupné brány, schránky, všetky okná na poschodiach. Celková výmera plochy bytu je 69,34 m2 + zasklená loggia 3,61 m2 + latková pivnica 1,37 m2. Byt sa nachádza na 10.p./12.p., je v OV, s pekným výhľadom na zeleň a výbornou tichou orientáciou – 1 izba na východ, 2 izby s kuchyňou a loggiou na JZ, 2x výťah, osobný a nákladný. Rekonštrukcie bytu prebehli postupne pred cca 8 rokmi – nová elektroinštalácia v celom byte, všade plastové okná, bezpečnostné dvere, murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, nové samostatné WC, v predsieni je na podlahe dlažba, veľký rolldor šatník.

Výhodou v predsieni nad kúpeľňou a WC je využitie veľkého úložného priestoru na kufre, lyže, atď. Byt má výbornú dispozíciu – pôvodná hala bola spojená s izbou a tvorí priestrannú obývačku, z ktorej je vstup do dvoch ďalších izieb a kuchyne s loggiou. Z kuchyne je vstup na upravenú a zasklenú loggiu, kde je možnosť relaxovať. Byt sa predáva čiastočne zariadený: kuchynská linka s elektrospotrebičmi, rozkladací stôl so stoličkami, dve válendy, skrine, veľký rolldor v spálni. V celom okolí je kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, zastávka MHD, jazero Draždiak, pošta, Billa, Tesco, Lidl, nemocnica Antolská. Byt je bez ťarchy, ihneď voľný. Informácie a obhliadky: 0918482690.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***RNDr. Ivana Závadová***
Telefón: ***+421905939006***
E-mail: ***ivana@olympreal.sk***