

OLYMP - Zariadená 2i. novostavba v Marianke nad Bednárovým



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Nad Bednárovým
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	82 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	2 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 1	Pivnica plocha:	5 m ²
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podkrovný, zariadený, tehlový 2-izbový byt, kolaudovaný v r. 2006 na ulici Nad Bednárovým v Marianke, na 2. poschodí bez výťahu. Podlahová plocha bytu je 59,84 m² (vrátane pivnice, bez plochy balkóna). Celková plocha bytu spolu s plochou úžitkových priestorov je 82,41 m². Úžitková plocha (úkosy podkrovia) je 22,57 m². V cene je aj plocha pozemku 58,5 m², čo sú podielové časti pozemkov pod bytovým domom a príslušných pozemkoch. Byt má vlastné kúrenie s plynovým kotlom Junkers a vlastný ohrev vody, z čoho vyplývajú nízke prevádzkové náklady.

Byt pozostáva z izby 15,30 m², z druhej izby o podlahovej ploche 19,32 m², z chodby 5,05 m², z kuchyne 7,51 m², kúpeľne o podlahovej ploche 3,22 m², chodbičky 1,22 m², WC o podlahovej ploche 1,25 m² a šatníka/komory o podlahovej ploche 1,77 m². Súčasťou bytu je balkón o podlahovej ploche 1,73 m² a k bytu patrí pivnica v suteréne o podlahovej ploche 5,20 m².

Byt sa predáva so zariadenou kuchynskou linkou (vstavaná plynová varná doska s teplovzdušnou elektrickou rúrou Whirlpool, digestor, drez), v kuchyni je samostatne stojaca chladnička Electrolux s mrazničkou a prípojky pre prípadnú umývačku riadu. Kúpeľňa má umývadlo, zrkadlo, vaňu. WC je samostatné, s umývadlom. Izby sú zariadené nadčasovým nábytkom na mieru vo výbornom stave, v kvalitnom laminátovanom prevedení. Posteľ, stoly a stoličky nie sú súčasťou predaja. V celom byte je dlažba. Okná sú drevené. Z bytu je nádherný výhľad na západnú časť Bratislavy, Devínsku Kobylu, ale aj na Malé Karpaty. V byte je aj internetové pripojenie ADSL, satelitný prijímač aj s anténou. V pláne je aj zavedenie optického internetu.

V bytovom dome je 6 bytových jednotiek. Možnosť parkovania pri dome. V blízkosti bytu je fitness park, reštaurácia, kaviareň. V obci sú taktiež potraviny, lekáreň, pošta, kultúrny dom, materská a základná škola (1. stupeň), ihrisko, pútnické miesto a bazilika. Autobusové zastávky linky č. 215 Slovak Lines sú cca 300 m od domu. Vďaka dobrej lokalite obce sú možnosti pešej turistiky, cykloturistiky do okolia, ale aj dobrá dostupnosť do Bratislavy. Kúpou voľný, bez tiarch. Kontakt: 0905 939 006. Cena: 128 900,- Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Ivana Závadová
+421905939006
ivana@olympreal.sk

