

OLYMP – Veľký 1-izb. byt s predelenou izbou na dve časti v novostavbe na Kresánkovej ul.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kresánkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	63 m ²	Parkovanie:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3/5	Krb:	nie
Loggia plocha:	11 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký 1-izbový byt v novostavbe na Dlhých Dieloch na Kresánkovej ul. Byt je priestorový s rozlohou 62,70 m² + balkón 11 m² s ratanovým sedením orientovaný do dvora na západ, 3.p./5.p. Pozostáva z predsieni (10 m²), izby (41 m²), šatníka (4 m²), veľkej kúpeľne (7 m²) a samostatného WC (1 m²). Veľká izba je predelená posúvnymi dverami na „dennú“ časť (obývačka, kuchyňa) a „nočnú“ časť (spálňa, pracovňa), takže sa to dá vnímať ako 2 oddelené izby, alebo v prípade otvorených posúvných dverí ako 1 veľká priestorová izba. Obývací priestor aj kuchynský kútik sú vybavené efektnými presvetlenými sadrokartónovými podhl'admi. Byt sa prenajíma zariadený s klimatizáciou v izbe (kuchynská linka so všetkými zabudovanými spotrebičmi, manželská posteľ,

pracovný kútik, sedačka, TV na posuvnom stojane, skrine a úložný priestor v šatníku). V blízkom okolí sa nachádzajú obchody Terno a Tesco expres, zeleň, dobrá dostupnosť MHD. Cena: 560 €/mes. vrátane energií + depozit + 280 euro pre RK. V cene nie je zahrnutý internet ani KTV. Byt je voľný. Vhodný maximálne pre dve osoby. Žiadne dom. zvieratá, fajčiari ani deti!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Ivana Závadová

+421905939006

ivana@olympreal.sk

