

## OLYMP – Priestranný 4-izbový RD na peknom rovinatom a udržiavanom pozemku v Devínskej N. Vsi



**369 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Lubovníková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	173 m <sup>2</sup>

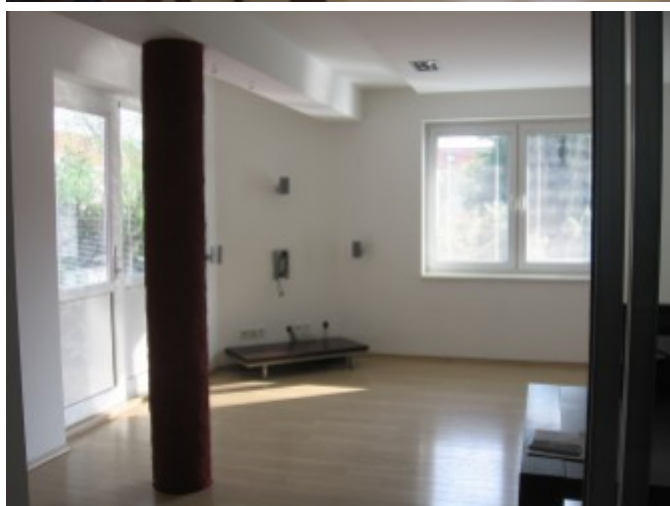
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	486 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	173 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	486 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4i RD v radovej zástavbe na Lubovníkovej ulici v Devínskej Novej Vsi. RD je dvojpodlažný, dispozícia: na prízemí vstupná časť, obývačka, kuchyňa so vstavanými elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, oddelená od obývačky posuvnými sklenenými dverami, WC, drevené otvorené schodisko, v technickej časti dielňa a pracovňa, garáž s automatickou bránou. Na poschodí sú 3 samostatné izby – jedna s balkónom, jedna so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, sprchou

a WC, samostatné WC. Na prízemí je podlahové kúrenie, na poschodí sú radiátory. Dostatok úložného priestoru a viacero vstavaných skriň. Úžitková plocha domu 173 m<sup>2</sup>, dom bol skolaudovaný pred 15. rokmi. Pozemok 486 m<sup>2</sup>, rovinatý, oplotený. Na pozemku je drevená záhradná chatka. Tichá lokalita v zástavbe RD, dobré susedské vzťahy, dom je vyťahovaný, bez tiarch a kúpou voľný. Cena: 369 tisíc Eur. Informácie a obhliadky: 0905 939 006.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*RNDr. Ivana Zavadová*  
*+421905939006*  
*ivana@olympreal.sk*

