

## OLYMP – Výborne riešený 4-izb. RD I3 v Marianke v lokalite Lúky II

yt	zast. poz.	záhrada	poz. spolu	cena Eur štandard
1	77	278	355	233 500
2	76	191	267	210 000
3	77	277	354	234 300
1	77	315	392	243 500
2	76	173	249	205 200
3	76	254	330	227 400
1	77	315	392	243 800
2	76	166	242	203 900
3	77	254	331	227 400
1	77	359	436	255 100
2	75	163	238	202 900
3	77	318	395	244 800

**244 800 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

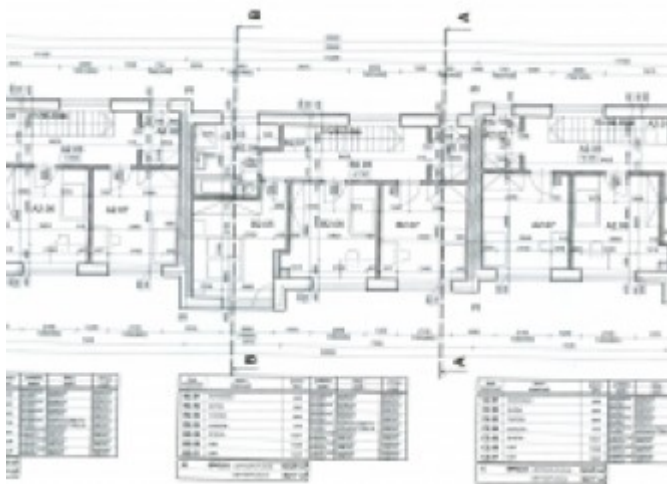
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	395 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	318 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	77 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izb. RD "I3" v Marianke – lokalita Lúky II 3. etapa. Výstavba začala v lete 2018, dokončená bude v lete 2019. Dom je štvorizbový, na prízemí je zádverie, kúpeľňa, technická miestnosť, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, na poschodí sú tri samostatné izby, šatník a kúpeľňa. V cene je vybavenie štandardnými interiérovými materiálmi – laminátové podlahy, obklady, dlažby, sanita, dvere, bez kuchynskej linky, svietidiel a vonkajších úprav, možnosť výberu farby a kvality materiálov. Výmera pozemku je 395 m<sup>2</sup> plus podiel na ceste, ZP: 77 m<sup>2</sup>, záhrada 318 m<sup>2</sup>. Možný úver. Info a obhliadky: 0905 939 006.

byt	zast. poz.	záhrada	poz. spolu	cena Eur štandard
F1	77	278	355	233 500
F2	76	191	267	210 000
F3	77	277	354	234 300
G1	77	315	392	243 500
G2	76	173	249	205 200
G3	76	254	330	227 400
H1	77	315	392	243 800
H2	76	166	242	203 900
H3	77	254	331	227 400
I1	77	359	436	255 100
I2	75	163	238	202 900
I3	77	318	395	244 800



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

RNDr. Ivana Závadová  
+421905939006  
ivana@olympreal.sk

